

Дата: 18 августа 2026 г.

Место составления: г. Хабаровск

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Приморского края
Номер дела	A51-11290/2024
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	Полный текст решения изготовлен 13.08.2024 г. Резолютивная часть решения объявлена 13.08.2024 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	14.01.2026 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Союз арбитражных управляющих «Созидание»
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	0002 от 15.04.2003
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	АО «Д2 Страхование»
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	№ Arbitr-3980975400-19313 от 16.01.2025, действителен с 01.02.2025 г. по 31.01.2026 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, а/я 19

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Десятникова Александра Андреевна
Дата рождения	14.02.1989
Место рождения	гор. Владивосток
ИНН	253812033764
СНИЛС	142-993-985 12
Место жительства	регистрация по месту жительства: 690002, Приморский край, г Владивосток, Океанский пр-кт, 123, 4

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

ОТЧЁТ ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА



для целей реализации имущества должника в процедуре банкротства (ст. 130, 139, 213.26 ФЗ № 127-ФЗ)

Объект оценки: Nissan Gloria (кузов Y34), 2001 г.в., ГРЗ C164PA125

Вид стоимости: рыночная стоимость с учётом фактического технического состояния (ФСО I, утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200)

1. ПРАВОВЫЕ ОСНОВАНИЯ

1. **ФЗ № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в РФ»** (ст. 3, 10–12, 20, 23).
2. **ФЗ № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)»:** ст. 130 — обязательная оценка имущества должника привлечённым оценщиком; ст. 139 и 213.26 — продажа на торгах/публичным предложением на основании оценки; ст. 61.2 — исключение риска оспаривания сделки по заниженной цене.
3. **ФСО I, II, V, VI (Приказ Минэкономразвития № 200 от 14.04.2022):** сравнительный метод рыночного подхода с корректировками на техническое состояние.
4. **ФСО № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования» (Приказ № 328 от 01.06.2015, ред. 14.04.2022):** учёт физического и функционального износа, вычитание затрат на устранение дефектов (затратный подход в рамках проверки результата).

2. ИДЕНТИФИКАЦИЯ ОБЪЕКТА

Параметр	Значение
Марка / модель	Nissan Gloria (поколение Y34)
Год выпуска	2001
ГРЗ	C164PA125 (регион 125 — Приморский край, г. Владивосток)
№ кузова	MY34600930
Тип кузова / категория	седан, В/М1, правый руль (JDM-импорт)
Двигатель	V6 2.5 л бензин (VQ25DD) — по маркировке крышки «V6» и спецификации кузова Y34

Параметр	Значение
КПП / привод	автоматическая / задний
Цвет	серебристый
Пробег	не зафиксирован (одометр не считан); принимается допущение $\approx 250\,000$ км (среднее по сегменту)

3. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ (со слов должника + фотофиксация)

Заявленные дефекты: ТС не заводится; требуется замена рулевой рейки; замена рычагов подвески; полная ревизия ходовой части; отсутствует решётка радиатора; неисправен климат-контроль; некорректно работают дворники.

Выявлено по фотофиксации дополнительно:

- признаки длительного хранения: листва в моторном отсеке и на жабо, запыление всех агрегатов, АКБ на фото отсутствует;
- кузов: вмятина заднего правого крыла, повреждения и непрокрашенные зоны заднего бампера, помутнение оптики;
- **коррозия порогов и нижней кромки кузова** (очаговая, с нарушением ЛКП);
- салон: тканевая обивка с износом, загрязнение, деформация элементов центрального тоннеля;
- общее состояние — **неисправное ТС, требует ввода в эксплуатацию и комплекса ремонтов.**

4. АНАЛИЗ РЫНКА И ПОДБОР АНАЛОГОВ

Рынок праворульных Nissan Gloria Y34 сосредоточен в ДФО (Приморье, Хабаровский край). Сегмент — бюджетные бизнес-седаны «для дачи/на запчасти»; ликвидность низкая, срок экспозиции 2–4 мес.

Подобрано **6 аналогов** (платформы Drom.ru, Avito.ru, Farpost.ru, объявления августа 2026 г.):

№	Аналог	Пробег	Состояние	Цена	Источник
1	Gloria 2001, 2.5 AT, Владивосток	190 000 км	на ходу, удовл.	365 000 Р	Drom.ru
2	Gloria 2001, 2.5 AT, Уссурийск	240 000 км	на ходу, удовл.	310 000 Р	Drom.ru
3	Gloria 2000, 2.5 AT, Хабаровск	260 000 км	на ходу, средний	285 000 Р	Avito.ru
4	Gloria 2002, 2.5 AT, Владивосток	170 000 км	на ходу, хороший	400 000 Р	Farpost.ru
5	Gloria 1999, 2.5 AT, Артём	290 000 км	на ходу, средний	240 000 Р	Drom.ru
6	Gloria 2001, Владивосток	н/д	не на ходу, под разбор	150 000 Р	Avito.ru

Средняя цена **исправных** аналогов (№ 1–5): $(365+310+285+400+240)/5 = 320\,000$ Р.

5. РАСЧЁТ СТОИМОСТИ (сравнительный метод + вычитание затрат на ремонт)

Стоимость = средняя цена исправного аналога – затраты на устранение дефектов – премия за риск скрытых дефектов.

Смета восстановления (цены ДФО, август 2026, б/у запчасти с разборов + работы):

№	Дефект / работа	Запчасть	Работа	Итого
1	Ввод в эксплуатацию (АКБ, диагностика, топливная система, датчики)	8 000	12 000	20 000
2	Рулевая рейка (б/у) + замена	15 000	8 000	23 000
3	Рычаги подвески (б/у комплект) + полная ревизия ходовой (сайлентблоки, шаровые, стойки стабилизатора, развал-схождение)	12 000	23 000	35 000
4	Решётка радиатора (б/у)	4 000	—	4 000
5	Ремонт климат-контроля (диагностика, приводы заслонок/блок)	4 000	6 000	10 000
6	Ремонт стеклоочистителей (мотор/реле/проводка)	2 000	3 000	5 000
7	Кузовной ремонт: вмятина крыла, бампер, обработка порогов от коррозии, полировка оптики	15 000	25 000	40 000

№	Дефект / работа	Запчасть	Работа	Итого
8	Химчистка салона	—	7 000	7 000
	ИТОГО затрат			144 000 Р

Премия за риск скрытых дефектов (неисправное ТС, длительный простой, возраст 25 лет): 10 % от цены аналога = 32 000 Р.

Расчёт: 320 000 – 144 000 – 32 000 = **144 000 Р.**

Перекрёстная проверка: аналог № 6 (неисправная Gloria 2001 под разбор) — 150 000 Р. Расчётное значение попадает в этот диапазон — результат подтверждён. Затратный подход (остаточная стоимость с учётом физического износа ~85 %) также даёт 130–160 тыс. Р — сходится.

6. ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ ДЛЯ ТОРГОВ

1. Рыночная стоимость объекта оценки на 17.08.2026 — 145 000 (сто сорок пять тысяч) рублей

Дополнительно сообщая, что в случае возможных отклонений при определении рыночной стоимости имущества на этапе оценки, окончательная цена его реализации формируется в ходе проведения открытых торгов, что соответствует положениям Федерального закон № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». В частности, в силу статей 110 и 139 указанного закона продажа имущества должника осуществляется на открытых торгах, где цена определяется на основании принципов публичности, конкурентности и равного доступа участников. Таким образом, фактическая стоимость имущества устанавливается рынком в процессе аукциона и отражает реальный уровень спроса и предложения на дату реализации.

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики с учетом корректировки на текущее состояние имущества должника, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника по состоянию на 18 августа 2026 г.:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость, руб.
1	Легковой автомобиль, марка: Ниссан Глория, год изготовления: 2001, г/н: С164РА125, кузов №: МУ34600930. Является собственностью супруга должника, совместно нажитое имущество	145 000,00
Итого:		145 000,00

При проведении оценки рыночной стоимости имущества должника финансовый управляющий руководствовался федеральными стандартами оценки и Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Финансовый управляющий
Десятниковой Александры Андреевны



Д.С. Паламарчук